



comune di trieste
piazza Unità d'Italia 4
34121 Trieste
www.comune.trieste.it
partita iva 00210240321

DIPARTIMENTO TERRITORIO, AMBIENTE, LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO
SERVIZIO EDILIZIA PUBBLICA

REG. DET. DIR. N. 15 / 2025

Prot. Corr. N-OP-22112/254-2024/15157

OGGETTO: Codice Opera: 22112 - PNRR_M5C2_I1.3 - 22112 - Linea Attività 1 Housing first. Riqualificazione Primo Piano Casa Capon - via Sant'Isidoro 13 Realizzazione del sistema di smaltimento acque reflue a servizio della palazzine denominata Casa Capon. Incarico professionale per il servizio di progettazione, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione compresa predisposizione CRE allo studio SGM Consulting S.r.L., società di ingegneria per l'importo di Euro 13.437,16.

CUP F94H22000030006

CIG B4DF21746D

LA DIRIGENTE DI SERVIZIO

Premesso che

il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) e' stato approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021, notificata all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21, del 14 luglio 2021;

il Decreto-legge del 31 maggio 2021, n. 77, ha convertito con modificazioni dalla legge 29 luglio 2021, n. 108, recante "Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure";

con Decreto Direttoriale n. 5 di data 15/02/2022 della Direzione Generale per la Lotta alla Povertà e per la Programmazione Sociale del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali è stato adottato l'Avviso pubblico 1/2022 per la presentazione di Proposte di intervento da parte degli Ambiti Sociali Territoriali da finanziare nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), Missione 5 "Inclusione e coesione", Componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore", Sottocomponente 1 "Servizi sociali, disabilità e marginalità sociale", Investimento1.3 - Housing temporaneo e stazioni di

Responsabile del procedimento: arch. Barbara Gentilini	Tel: 040 675 5029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata
Responsabile dell'istruttoria: ing. Rosa Vitanza	Tel: 040 675 4340	E-mail: rosa.vitanza@comune.trieste.it	(PEC)
Addetto alla trattazione della pratica: Teresa Lapi	Tel: 040 675 8360	E-mail: teresa.lapi@comune.trieste.it	comune.trieste@certgov.fvg.it

posta, finanziato dall'Unione europea - NextGenerationEu';

con Deliberazione di Giunta Comunale n. 105 di data 21/03/2022 si è provveduto ad autorizzare gli Uffici del Dipartimento Servizi e Politiche Sociali a partecipare all'Avviso pubblico 1/2022 summenzionato;

con Decreto Direttoriale n. 98 di data 09/05/2022 della Direzione Generale per la Lotta alla Povertà e per la Programmazione Sociale del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali, sono stati approvati gli elenchi degli Ambiti Sociali Territoriali (di seguito ATS) ammessi a finanziamento tra cui l'ATS Triestino - Comune di Trieste che è risultato ammesso a finanziamento per il massimo dell'importo previsto (Euro 710.000,00) con riferimento alla Missione 5, "Inclusione e coesione", Componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore", Sottocomponente 1 "Servizi sociali, disabilità e marginalità sociale", Investimento 1.3 - Housing temporaneo e Stazioni di posta per le persone senza dimora - linea di attività 1 'Housing first' (M5C2 - Sub Inv. 1.3.1);

con Deliberazione di Giunta Comunale n. 348 di data 03/08/2022 si è provveduto ad approvare le bozze delle schede di progetto dettagliate, tra cui la scheda di progetto relativa al Sub Inv. 1.3.1 e ad autorizzarne la trasmissione da parte degli Uffici del Dipartimento Servizi e Politiche Sociali alla competente Direzione Generale del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali, tramite la piattaforma ministeriale "Multifondo" alla sezione dedicata;

il piano finanziario presentato all'interno della succitata scheda progetto prevede un costo di investimento di Euro 500.000,00 per l'azione A.1 Realizzazione di alloggi/strutture di accoglienza finalizzati al reinserimento e all'autonomia (housing led, housing first, housing temporaneo) (art.6, comma 7 dell'Avviso pubblico 1/2022 adottato con Decreto Direttoriale n. 5 di data 15/02/2022 della Direzione Generale per la Lotta alla Povertà e per la Programmazione Sociale del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali), Voce di costo: Ristrutturazione/ riqualificazione di immobili esistenti (art. 9, comma 3 dell'Avviso pubblico 1/2022 adottato con Decreto Direttoriale n. 5 di data 15/02/2022 della Direzione Generale per la Lotta alla Povertà e per la Programmazione Sociale del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali);

la realizzazione dell'infrastruttura per l'importo di Euro 500.000,00 relativa all'Azione A1 è stata affidata alla Direzione del Servizio Edilizia Pubblica, mentre il ruolo di RUP dell'intero investimento è stato affidato alla dott.ssa Ambra De Candido, Direttore del Dipartimento Servizi e Politiche Sociali del Comune di Trieste;

Vista la Convenzione (di cui all'Avviso pubblico 1/2022 adottato con Decreto Direttoriale n. 5 di data 15/02/2022 della Direzione Generale per la Lotta alla Povertà e per la Programmazione Sociale del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali) tra il Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali (firma di data 21.03.2023) e il RUP dott.ssa Ambra de Candido, Direttore del Dipartimento Servizi e Politiche Sociali, (firma di data 14.04.2023)

Visto che:

con la Deliberazione Consiliare n. 26 del 31 maggio 2022 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) periodo 2022-2024 ed il Bilancio di previsione

Responsabile del procedimento: arch. Barbara Gentilini	Tel: 040 675 5029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: ing. Rosa Vitanza	Tel: 040 675 4340	E-mail: rosa.vitanza@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Teresa Lapi	Tel: 040 675 8360	E-mail: teresa.lapi@comune.trieste.it	

2022-2024, all'interno del quale è stato inserito nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici l'intervento denominato Codice Opera 22112 - PNRR_M5C2_ I1.3 Linea Attività1 Housing first. Riqualificazione Primo Piano Casa Capon via Sant'Isidoro 13

con deliberazione giuntale n. 132 del 23.03.2023 e' stato approvato il Progetto Definitivo- Esecutivo, redatto dallo studio MADS&ASSOCIATI incaricato con Determinazione Dirigenziale n. 1555 dd. 30.06.2022, verificato e validato dal RUP, sviluppato negli elaborati progettuali allegati alla stessa deliberazione giuntale, prevedente lavori per un importo totale di Euro 247.776,95 (di cui Euro 9.966,37 oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso) ed aggiornato il quadro economico, per la spesa complessiva di Euro 500.000,00 come di seguito riportato:

con determina dirigenziale n. 2156 dd. 11.08.2023, in esito ad apposita gara di appalto, i lavori sono stati affidati all'impresa BALSAMINI IMPIANTI SOCIETA' BENEFIT Srl, per l'importo contrattuale di euro 246.321,55 (IVA esclusa);

in data 01.09.2021 è stato stipulato il contratto di appalto Rep. n. 129/2021 con l'impresa BALSAMINI IMPIANTI SOCIETA' BENEFIT Srl;

con Determina dirigenziale n. 2828 dd. 13.10.2023, è stato affidato l'incarico professionale per il servizio di direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione compresa predisposizione CRE all'arch. Daniele Alberico per l'importo offerto di Euro 27.022,91 piu' Euro 1.080,92 per contributo previdenziali 4% + Euro 6.182,84 per IVA al 22%, per complessivi Euro 34.286,67

Visto che:

il direttore dei lavori con nota pec (prot. ge. 2024/96780 di data 23.05.2024 ha trasmesso una Relazione sulla necessità di modifiche e varianti con proposta di modifiche ai sensi dell'art. 106, comma I lett. c) e in data 09.05.2024 il Responsabile del procedimento nell'ambito infrastrutturale, arch. Barbara Gentilini con nota pec Pg 2024/109444, ha autorizzato il Direttore dei Lavori a predisporre la Perizia Suppletiva di Variante n.1 (PSV1) trasmessa dallo stesso con nota pec PG 2024/117805;

L'Impresa BALSAMINI IMPIANTI SOCIETA' BENEFIT SRL si e' assunto l'impegno di eseguire, senza eccezione alcuna, i maggiori e/o minori diversi lavori previsti in perizia secondo i disegni e le indicazioni contenute nella perizia stessa ed alle medesime condizioni contrattuali già previste nel contratto principale stipulato in data 16/10/2023 n. Prot. n. 22/3-28/23 e i maggiori lavori saranno pagati applicando i prezzi fissati nel Contratto principale e quelli del Verbale di concordamento dei Nuovi Prezzi, con ribasso d'asta dello 0,612 %;

gli elaborati della PSV1 sono stati verificati (Verbale PROT. CORR. N-OP 22112/144 - 2024/6091) e validati (Verbale PROT. CORR. N-OP 22112/145 - 2024/6092) dal RUP dell'intero intervento, dott.ssa Ambra de Candido, e dal Responsabile del procedimento nell'ambito

Responsabile del procedimento: arch. Barbara Gentilini	Tel: 040 675 5029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: ing. Rosa Vitanza	Tel: 040 675 4340	E-mail: rosa.vitanza@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Teresa Lapi	Tel: 040 675 8360	E-mail: teresa.lapi@comune.trieste.it	

infrastrutturale

la perizia suppletiva di variante n.1 è stata approvata con Deliberazione di Giunta n. 251 dd. 27.05.2024 e con Determinazione Dirigenziale n. 1321 dd. 03.06.2024 è stato rideterminato il Quadro Economico come segue:

A) LAVORI		
A.1	Lavori	€ 236.355,18
A.2	Oneri per la sicurezza	€ 9.966,37
A.3	Importo PSV1 ribassato	€ 55.919,07
Totale A) Lavori		€ 302.240,62
B) SOMME A DISPOSIZIONE		
B.1	Lavori e forniture in economia non in appalto	€ 51.734,27
B.2	Imprevisti (I.V.A. compresa)	€ 24.777,70
B.3	Spese tecniche progettazione (Inarcassa e I.V.A. inclusi)	€ 28.904,03
B.4	Spese tecniche DL, CSE E CRE (Inarcassa e I.V.A. inclusi)	€ 46.838,36
B.5	Spese tecniche (oneri e I.V.A.inclusi)	€ 9.715,59
B.6	Incentivi per funzioni tecniche (art. 113 comma 3 D.Lgs 50/2016)	€ 3.964,43
B.7	IVA su A	€ 30.224,06
Totale B) Somme a disposizione		€ 196.158,44
Ribasso		€ 1.600,94
TOTALE GENERALE		€ 500.000,00

Atteso che:

il Direttore dei Lavori ha accertato l'ultimazione dei lavori in data 09.08.2024, come risulta dal Certificato di Ultimazione Lavori pervenuto a mezzo pec in data 12.08.2024 (GEN-GEN-2024-

Responsabile del procedimento: arch. Barbara Gentilini	Tel: 040 675 5029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: ing. Rosa Vitanza	Tel: 040 675 4340	E-mail: rosa.vitanza@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Teresa Lapi	Tel: 040 675 8360	E-mail: teresa.lapi@comune.trieste.it	

182280 PROT CORR NOP22112/215-2024/9750), assegnando un termine perentorio non superiore a 30 (trenta) giorni per il completamento di lavorazioni di piccola entità non incidenti sull'uso e sulla funzionalità dei lavori

in data 10.09.2024 il Direttore dei lavori, a seguito di sopralluogo presso il cantiere ha verificato l'effettivo completamento delle lavorazioni mancanti e prescritte nel verbale di ultimazione dei lavori

dai conteggi finali risulta un'economia di Euro 87.828,50 derivante dalle seguenti voci di cui al precedente Quadro Economico approvato con Determinazione dirigenziale n. 1321/2024 dd. 03.06.2024:

- Lavori e forniture in economia non in appalto (I.V.A inclusa)
- Imprevisti (I.V.A. Compresa)
- Ulteriori Spese tecniche (Inarcassa e I.V.A. Incluse)
- Ribasso di gara

B.1	Lavori e forniture in economia non in appalto	€ 51.734,27
B.4	Imprevisti (I.V.A. Compresa)	€ 24.777,70
B.6.3	Ulteriori Spese tecniche (Inarcassa e I.V.A. Incluse)	€ 9.715,59
Ribasso (iva compresa)		€ 1.600,94
TOTALE ECONOMIE		€ 87.828,50

- nel corso dei lavori di riqualificazione, si è proceduto alla manutenzione e alla pulizia del preesistente sistema di smaltimento dei liquami dell'intera palazzina, che risultava ormai inutilizzato da un cospicuo lasso di tempo ed ormai obsoleto rispetto agli standard richiesti dalla normativa attuale, anche in previsione della destinazione finale degli alloggi realizzati al piano primo con l'investimento in argomento;

- al fine di adeguare il suddetto sistema obsoleto alle Normative vigenti, risulta opportuno provvedere alla realizzazione di lavori di up-grade del sistema stesso, tenendo conto degli attuali standard normativi, della previsione di capacità di insediamento nei locali ricavati al piano primo e in quelli ricavati al piano secondo (con altro investimento extra PNRR) e della capienza al piano terra ipotizzata dal Dipartimento Servizi e Politiche Sociali (destinatario della struttura)

Responsabile del procedimento: arch. Barbara Gentilini	Tel: 040 675 5029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: ing. Rosa Vitanza	Tel: 040 675 4340	E-mail: rosa.vitanza@comune.trieste.it	
Addeetto alla trattazione della pratica: Teresa Lapi	Tel: 040 675 8360	E-mail: teresa.lapi@comune.trieste.it	

in data 24/10/2024 (PROT. CORR. 17/24-2/1/5-115 (22084) PG. 236755) il Responsabile del procedimento nell'ambito infrastrutturale, arch. Barbara Gentilini ha comunicato al Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali (UnitaDiMissionePNRRAttuazione@lavoro.gov.it UnitaDiMissionePNRRMonitoraggio@lavoro.gov.it) la necessità di procedere ai lavori di up-grade del sistema di smaltimento dei reflui a servizio della palazzina utilizzando le economie derivanti dall'intervento;

in data 24/10/2024 è giunta da parte dell' Ufficio Il Monitoraggio Unità di Missione PNRR Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali, per le vie brevi, conferma all'effettuazione dei lavori descritti nella sopracitata relazione e che pertanto, l'importo delle economie al netto del ribasso di gara, cioè € 86.227,56 può essere impegnato per la progettazione e la realizzazione del sistema di smaltimento acque reflue a servizio della palazzina denominata Casa Capon;

Dato atto che con Determinazione Dirigenziale n. 3668 dd. 13.12.2024, parte delle economie è stata utilizzata per l'affidamento dell'incarico per la redazione della Relazione Geologica (P.F.T.E.) e per l'esecuzione delle indagini preliminari a supporto della stessa, allo Studio Bosso & Rota;

Specificato che:

il sistema di trattamento dovrà essere a servizio dell'intera palazzina denominata Casa Capon e, pertanto, il numero di Abitanti Equivalenti viene stimato sulla base degli utenti dei vari piani (come dettagliato nella richiesta di offerta)

tutte le prestazioni oggetto dell'incarico dovranno essere conformi alla 'Guida Operativa per il rispetto del principio di non arrecare danno significativo all'ambiente (DNSH)' (Edizione aggiornata allegata alla circolare RGS n. 22 del 14 maggio 2024), nonché alle pertinenti check-list allegate

Dato atto che, per quanto sopra, risulta necessario individuare le figure professionali - in possesso dei requisiti abilitanti ex lege - per lo svolgimento delle seguenti attività:

- 1. progettazione**
- 2. coordinamento per la sicurezza nella fase di esecuzione**
- 3. direzione lavori, misura e contabilità, e certificato di regolare esecuzione**

Accertata l'indisponibilità all'interno dell'Ente dei tecnici qualificati, che dati i tempi e l'impegno contemporaneo nella progettazione e direzione lavori di altre opere, si trovano nell'impossibilità di svolgere l'attività in questione;

Attesa quindi la necessità di avvalersi per l'espletamento della suddetta prestazione di operatori economici esterni in possesso delle capacità tecniche e requisiti professionali idonei;

Richiamati:

l'art.50, comma 1, lettera b) del d. lgs. 36/2023, secondo cui le stazioni appaltanti

Responsabile del procedimento: arch. Barbara Gentilini	Tel: 040 675 5029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: ing. Rosa Vitanza	Tel: 040 675 4340	E-mail: rosa.vitanza@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Teresa Lapi	Tel: 040 675 8360	E-mail: teresa.lapi@comune.trieste.it	

procedono all'affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante

la Determinazione n. 4582/2023 dd. 15.12.2023 'Elenco Unico dei professionisti abilitati per l'affidamento di servizi attinenti all'architettura ed all'ingegneria ed affini, di cui al D. Lgs. 31 marzo 2023 n. 36. Aggiornamento al 18.12.2023;

Rilevato che l'art. 47 del D.L. n. 77/2021 prevede varie disposizioni in materia di pari opportunità e di inclusione lavorativa nei contratti pubblici di PNRR e PNC, alcune delle quali da verificare in sede di gara al ricorrere del relativo presupposto, ed altre in sede successiva;

Visto l'art. 47 comma 4 del D.L. 77/2021 il quale stabilisce quale requisito necessario dell'offerta l'obbligo *"di assicurare in caso di aggiudicazione del contratto, una quota pari almeno al 30 per cento, delle assunzioni necessarie per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali, sia all'occupazione giovanile sia all'occupazione femminile"*

Richiamate le "Linee guida per favorire le pari opportunità di genere e generazionali, nonché l'inclusione lavorativa delle persone con disabilità nei contratti pubblici finanziati con le risorse del PNRR e del PNC", adottate con decreto del 7.12.2021 della Presidenza del Consiglio dei Ministri, Dipartimento per le pari opportunità e pubblicate in G.U. n. 309 del 30.12.2021, con le quali sono state definite le modalità ed i criteri applicativi delle sopracitate disposizioni di cui all'art. 47, del D.L. 77/2021;

Ritenuto di derogare alle disposizioni di cui al comma 4. del D.L. 77/2021, relative all'occupazione giovanile e femminile, in quanto, per l'affidamento in oggetto in relazione al valore economico dello stesso, non sono previste assunzioni di personale ed altresì in relazione alla particolarità del servizio in questione il quale richiede particolari esperienze ed abilitazioni professionali;

Con riguardo a quanto sopra esposto e in quanto ritenuto in possesso di pregresse e documentate esperienze idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, è stato interpellato lo studio SGM Consulting S.r.L. , società di ingegneria al quale è stato richiesto un'offerta sull'importo in percentuale da calcolare in base alla tabella dei corrispettivi approvato con DM 17.06.2016, da caricare sul portale E-APPALTI FVG (RDO_rfq 84623_tender_58595);

Dato atto che dallo schema di parcella l'importo dell'affidamento di che trattasi risulta di Euro 11.031,72 (C.N.P.A.I.A. 4% e I.V.A. 22% escluse) così determinato:

	Compensi	Spese ed	Corrispettivi
Responsabile del procedimento: arch. Barbara Gentilini	Tel: 040 675 5029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: ing. Rosa Vitanza	Tel: 040 675 4340	E-mail: rosa.vitanza@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Teresa Lapi	Tel: 040 675 8360	E-mail: teresa.lapi@comune.trieste.it	

		Oneri accessori	
PFTE	€ 2.737,90	€ 684,48	€ 3.422,38
Progetto Esecutivo	€ 2.038,87	€ 509,72	€ 2.548,59
Direzione Lavori	€ 2.592,27	€ 648,07	€ 3.240,34
Coordinamento della Sicurezza in Esecuzione	€ 1.456,33	€ 364,08	€ 1.820,41
Totale	€ 8.825,37	€ 2.206,35	€ 11.031,72

Rammentato che in data 21 Aprile 2023 è stata emanata la Legge n. 49/2023 "Disposizioni in materia di equo compenso delle prestazioni professionali" in vigore dal 20 Maggio 2023 per effetto della quale viene ritenuta ammissibile la ribassabilità esclusivamente della componente del corrispettivo individuata dalle "spese"

Dato atto

che in data 03.12.2024 è pervenuta dallo studio SGM Consulting S.r.L. , società di ingegneria, la seguente offerta con il seguente ribasso percentuale:

- 20,0% su Euro 2.206,35 relativo alla componente 'Spese ed Oneri accessori', corrispondente ad un importo di Euro 441,27

che, per effetto del ribasso sopra menzionato, il corrispettivo viene determinato in Euro 10.590,45 a cui si sommano Euro 423,62 relativi agli oneri previdenziali (4,0%) e Euro 2.423,09 per IVA (22,0%), per un totale di Euro 13.437,16, di seguito specificato in dettaglio:

	Compensi	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
PFTE	€ 2.737,90	€ 547,58	€ 3.285,48
Progetto Esecutivo	€ 2.038,87	€ 407,78	€ 2.446,65
Direzione Lavori	€ 2.592,27	€ 518,46	€ 3.110,73
Coordinamento della Sicurezza in Esecuzione	€ 1.456,33	€ 291,26	€ 1.747,59
Totale	€ 8.825,37	€ 1.765,08	€ 10.590,45

Ritenuto l'offerta pervenuta congrua per l'Amministrazione e ritenuto opportuno, in relazione a quanto sopra, di affidare l'incarico per il servizio di progettazione, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione compresa predisposizione CRE allo Studio SGM Consulting S.r.L., società di ingegneria per l'importo di Euro 13.437,16;

Responsabile del procedimento: arch. Barbara Gentilini	Tel: 040 675 5029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: ing. Rosa Vitanza	Tel: 040 675 4340	E-mail: rosa.vitanza@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Teresa Lapi	Tel: 040 675 8360	E-mail: teresa.lapi@comune.trieste.it	

Atteso che, l'incarico verrà espletato dall'arch. Daniele Alberico, professionista facente parte dello studio SGM Consulting S.r.L.

Ritenuto di procedere all'affidamento del servizio di cui trattasi ai sensi dell'art 52 comma 1 del D.Lgs. 36/2023 che al comma 1) prevede che *nelle procedure di affidamento di cui all'art. 50, comma 1, lettere a) e b) di importo inferiore a 40.000 Euro, gli operatori economici attestano con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti. La stazione appaltante verifica le dichiarazioni, anche previo sorteggio di un campione individuato con modalità predeterminate ogni anno*;

Visto la determinazione dirigenziale n. 896/2024 di data 06.03.2024 a firma del direttore di Dipartimento Territorio Ambiente Lavori Pubblici e Patrimonio che definisce le modalità di effettuazione del controllo dei requisiti dichiarati da effettuarsi mediante sorteggio di un campione di operatori economici da sottoporre a verifica alla fine dei mesi di giugno e dicembre 2024;

Vista la dichiarazione conservata agli atti, resa dal professionista ai sensi degli artt. 2, 5, 6 e 7 del D.P.R. n. 62 del 16.04.2013 circa l'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi anche potenziali;

Rilevato che la spesa di Euro 13.437,16 trova copertura al capitolo 20221120 del Bilancio comunale, risulta necessario effettuare le seguenti operazioni contabili:

variazione in meno della prenotazione n. 33015/2023 per Euro 13.437,16

impegno di spesa sul capitolo 20221120 per Euro 13.437,16

Dato atto che a seguito dell'affidamento il quadro economico viene aggiornato come segue:

A) LAVORI			
A.1	Lavori		€ 236.355,18
A.2	Oneri per la sicurezza		€ 9.966,37
A.3	Importo PSV1 ribassato		€ 55.919,07
Totale A) Lavori			€ 302.240,62
B) SOMME A DISPOSIZIONE			
B.1	Lavori e forniture in economia non in appalto		€ 51.734,27
B.2	Imprevisti (I.V.A. compresa)		€ 17.998,84
B.3	Spese tecniche progettazione (Inarcassa e I.V.A. inclusi)		€ 28.904,03
Responsabile del procedimento: arch. Barbara Gentilini		Tel: 040 675 5029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it
Responsabile dell'istruttoria: ing. Rosa Vitanza		Tel: 040 675 4340	E-mail: rosa.vitanza@comune.trieste.it
Addetto alla trattazione della pratica: Teresa Lapi		Tel: 040 675 8360	E-mail: teresa.lapi@comune.trieste.it
			Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it

B.4	Spese tecniche DL, CSE E CRE (Inarcassa e I.V.A. inclusi)	€ 46.838,36
B.5	Spese tecniche geologo Rota (oneri previdenziali e IVA inclusi)	€ 3.057,29
B.5.1	Spese tecniche architetto Alberico (oneri e I.V.A.inclusi)	€ 13.437,16
B.6	Incentivi per funzioni tecniche (art. 113 comma 3 D.Lgs 50/2016)	€ 3.964,43
B.7	IVA su A	€ 30.224,06
Totale B) Somme a disposizione		€ 196.158,44
Ribasso		€ 1.600,94
TOTALE GENERALE		€ 500.000,00

Rilevato che, in caso di affidamento diretto, e' previsto che il contratto venga formalizzato mediante scambio di lettere tra le parti secondo l'uso commerciale, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del Regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014, come previsto dall'art. 18, co. 2, del D.Lgs. n. 36/2023;

Richiamate:

la Deliberazione Consiliare n. 64 del 17 dicembre 2024, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto "Bilancio di Previsione 2025-2027 - Approvazione", con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2025 - 2027 ed il Bilancio di Previsione 2025 - 2027;

la Deliberazione giunta n. 1 dell'8 gennaio 2024, dichiarata immediatamente eseguibile, con cui è stato adottato il Piano Esecutivo di Gestione 2024-2026 e il Piano degli Obiettivi di Gestione 2024-2026 e successive modifiche ed integrazioni;

la Deliberazione giunta n. 32 del 29 gennaio 2024, dichiarata immediatamente eseguibile, di approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2024-2026;

Dato atto che:

ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. - TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti (dell'impegno/prenotazioni) di spesa di cui al presente provvedimento e' compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica;

Espresso il parere di cui all'art.147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, in ordine alla regolarita' e correttezza amministrativa;

Visto l'art. 107 del D.Lgs. 267/2000;

Visto lo Statuto del Comune di Trieste vigente, ed in particolare l'art. 131, recante le attribuzioni dei dirigenti con rilievo esterno ed interno;

Responsabile del procedimento: arch. Barbara Gentilini	Tel: 040 675 5029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: ing. Rosa Vitanza	Tel: 040 675 4340	E-mail: rosa.vitanza@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Teresa Lapi	Tel: 040 675 8360	E-mail: teresa.lapi@comune.trieste.it	

Dato atto che, per l'opera in questione le funzioni di Responsabile Unico del Procedimento, di cui all'art. 5 della L.R. 31.5.2002 n. 14, sono svolte dall' Arch. Barbara Gentilini;

tutto ciò premesso e ritenuto,

DETERMINA

1) di affidare per le motivazioni tutte espresse in premessa e che qui si intendono integralmente richiamate, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del D.Lgs. n. 36/2023, l'incarico per la progettazione della realizzazione del sistema di smaltimento acque reflue a servizio della palazzina denominata Casa Capon allo Studio SGM Consulting S.r.L. società di ingegneria, per l'importo di Euro 13.437,16 (Inarcassa 4% I.V.A. 22% compresi), che trova copertura al capitolo 20221120 del bilancio comunale;

2) di dare atto che il contratto verrà formalizzato mediante scambio di lettere tra le parti secondo l'uso commerciale, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del Regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014, come previsto dall'art. 18, co. 2, del D.Lgs. n. 36/2023.

3) di approvare il seguente quadro economico:

A) LAVORI			
A.1	Lavori		€ 236.355,18
A.2	Oneri per la sicurezza		€ 9.966,37
A.3	Importo PSV1 ribassato		€ 55.919,07
Totale A) Lavori			€ 302.240,62
B) SOMME A DISPOSIZIONE			
B.1	Lavori e forniture in economia non in appalto		€ 51.734,27
B.2	Imprevisti (I.V.A. compresa)		€ 17.998,84
B.3	Spese tecniche progettazione (Inarcassa e I.V.A. inclusi)		€ 28.904,03
B.4	Spese tecniche DL, CSE E CRE (Inarcassa e I.V.A. inclusi)		€ 46.838,36
B.5	Spese tecniche geologo Rota (oneri previdenziali e IVA inclusi)		€ 3.057,29
B.5.1	Spese tecniche architetto Alberico (oneri e I.V.A.inclusi)		€ 13.437,16
B.6	Incentivi per funzioni tecniche (art. 113 comma 3 D.Lgs 50/2016)		€ 3.964,43
Responsabile del procedimento: arch. Barbara Gentilini		Tel: 040 675 5029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it
Responsabile dell'istruttoria: ing. Rosa Vitanza		Tel: 040 675 4340	E-mail: rosa.vitanza@comune.trieste.it
Addetto alla trattazione della pratica: Teresa Lapi		Tel: 040 675 8360	E-mail: teresa.lapi@comune.trieste.it
			Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it

B.7	IVA su A	€ 30.224,06
Totale B) Somme a disposizione		€ 196.158,44
Ribasso		€ 1.600,94
TOTALE GENERALE		€ 500.000,00

4. di apportare le seguenti variazioni agli impegni/prenotazioni di seguito elencati :

Anno	Impegno/ Pren.	Sub	Descrizione	Cap	Importo	Segno Variazione	Note
2025	2023003301 5	0	22112 PNRR Riqualificazione primo piano Casa Capon - FIN. CONTR. STATO	202211 20	13.437,1 6	-	

5. di impegnare la spesa complessiva di euro 13.437,16 ai capitoli di seguito elencati :

Anno	Cap	Descrizione	CE	V livello	Program ma	Progetto	D/N	Importo	Note
2025	202211 20	PNRR_M5C2_I1.3 - 22112 - LINEA ATTIVITÀ 1 HOUSING FIRST. RIQUALIFICAZIONE PRIMO PIANO CASA CAPON - VIA SANT'ISIDORO 13	0254 2	U.2.02.01.09. 999	00002	22112	N	13.437,1 6	Impegno spesa professionista

6) di dare atto che:

ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. - TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti (dell'impegno/prenotazioni) di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica;

l'obbligazione giuridicamente perfezionata viene a scadenza:
anno 2025 Euro 13.437,16

il cronoprogramma dei pagamenti per la spesa in argomento è il seguente:

anno 2025 Euro 13.437,16;

- il presente provvedimento non comporta oneri di gestione diretti o indotti.

LA DIRIGENTE DI SERVIZIO

arch. Barbara Gentilini

Responsabile del procedimento: arch. Barbara Gentilini	Tel: 040 675 5029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg .it
Responsabile dell'istruttoria: ing. Rosa Vitanza	Tel: 040 675 4340	E-mail: rosa.vitanza@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Teresa Lapi	Tel: 040 675 8360	E-mail: teresa.lapi@comune.trieste.it	

Trieste, vedi data firma digitale

Documento sottoscritto con firma digitale
(ex art. 24 del D.L.vo 82/2005 e s.m.i.)

Responsabile del procedimento: arch. Barbara Gentilini	Tel: 040 675 5029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: ing. Rosa Vitanza	Tel: 040 675 4340	E-mail: rosa.vitanza@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Teresa Lapi	Tel: 040 675 8360	E-mail: teresa.lapi@comune.trieste.it	

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: GENTILINI BARBARA

CODICE FISCALE: *****

DATA FIRMA: 07/01/2025 12:25:17